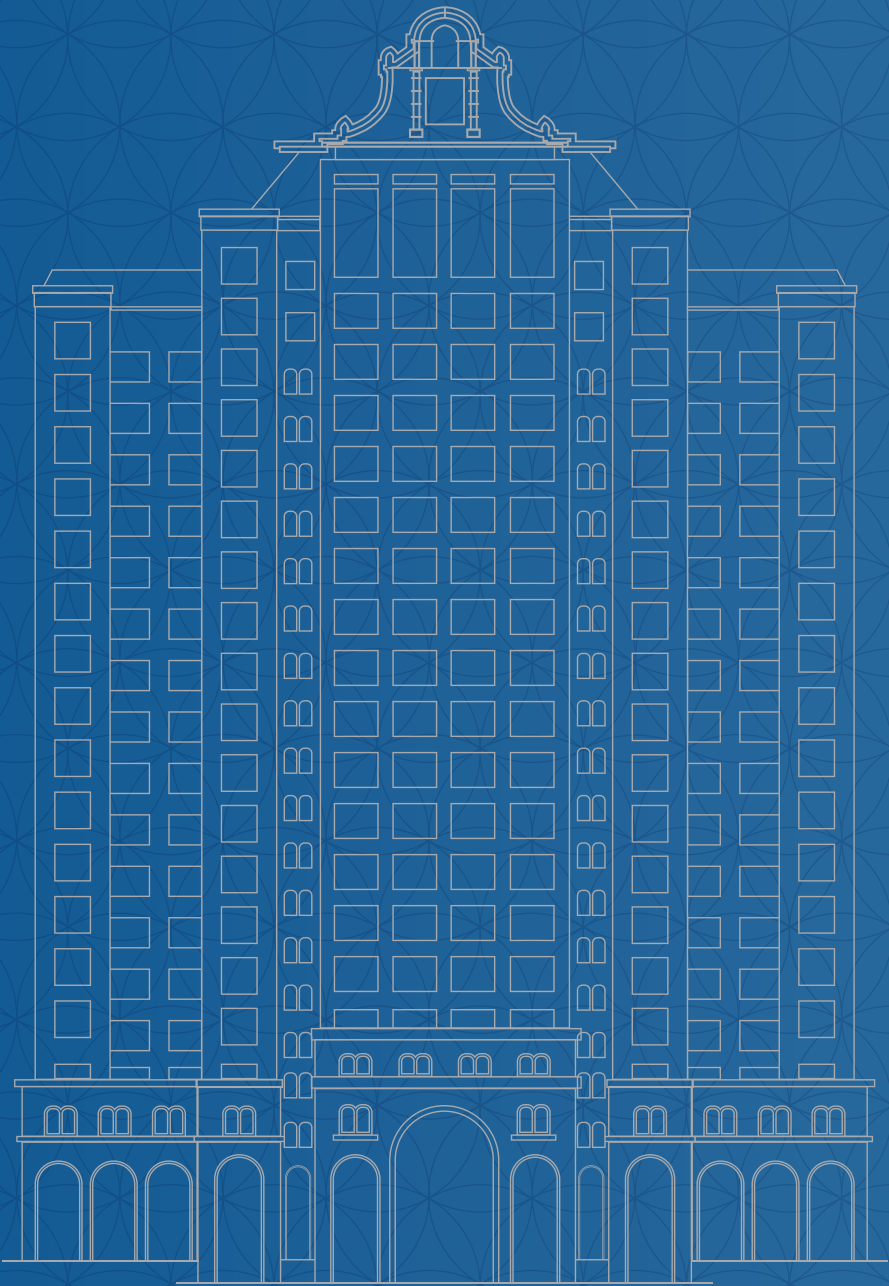


VIVA BAHRIYA 29

قيفا بحرية ٢٩



A development by



A development by





الشاطئ على مقربة منك.
The beach within easy reach.

المحتويات

١	الشركة المتحدة للتنمية
٤	اللؤلؤة-قطر
٦	فيثا بحرية ٢٩
٨	التصاميم الداخلية
٩	المرافق
١٢	مخططات المباني

Contents

United Development Company	2
The Pearl-Qatar	4
Viva Bahriya 29	6
Interior Views	7
Amenities	9
Floor Plans	11



الشركة المتحدة للتنمية

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة الرائدة في دولة قطر، تتمثل رسالتها في تحديد المشاريع طويلة الأجل للمساهمة في تنمية الدولة وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين. تأسست الشركة في عام ١٩٩٩، وتم إدراجها في بورصة قطر في يونيو ٢٠٠٣ حتى غدت من أهم الشركات المساهمة القطرية.

منذ اليوم الأول، سعت الشركة إلى أن تصبح حجر أساس في مسيرة التنمية في دولة قطر والمنطقة من جهة، وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين من جهة أخرى. تملك الشركة المتحدة للتنمية وشركاتها التابعة ثروة من المعرفة والخبرات الواسعة التي اكتسبتها من خلال عملها في مجالات: القطاعات الاستثمارية الحيوية، من ضمنها التطوير العقاري، إدارة الممتلكات، مشاريع البنى التحتية والمرافق العامة، والمشاريع المرتبطة بالأنشطة البحرية، والضيافة.

United Development Company

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company with a mission to identify and invest in long-term projects contributing to Qatar's growth and providing good shareholder value. Established in 1999, the company went on to be listed on the Qatar Stock Exchange in June 2003, making it one of the longest operating shareholding companies in Qatar.

From day one, the company's mission has been to become a cornerstone in the development of Qatar and the region, creating lasting value and maximizing returns for partners and shareholders. Through a combination of project activities and commercial enterprise, UDC and its subsidiaries have accumulated a large amount of specific experience including detailed knowledge of residential and commercial real-estate development, property management, hospitality and leisure, hydrocarbons and energy, infrastructure and utilities, and maritime-related businesses.



اللؤلؤة-قطر

اللؤلؤة-قطر مشروع معماري معاصر مبدع تملكه وتطوره الشركة المتحدة للتنمية.

تنقسم اللؤلؤة-قطر إلى عدة أحياء ذات طابع معماري فريد وتقدم شققاً سكنية، وفلل، ومنازل تاون هاوس، والعديد من وسائل الراحة ومرافق التسلية والترفيه، إلى جانب مارينا حاصلة على جوائز عالمية وشواطئ هادئة غاية من الروعة إضافة إلى مجموعة من أشهر المطاعم والمحلات التجارية.

THE PEARL-QATAR

The Pearl-Qatar is a multi-billion dollar mixed use urban development project owned and developed by UDC.

Distributed across architecturally distinct precincts, The Pearl-Qatar offers apartments, villas, townhouses, diverse leisure and entertainment facilities, award-winning marinas, beautiful serene beaches and a selection of renowned restaurants and high-end shopping outlets.



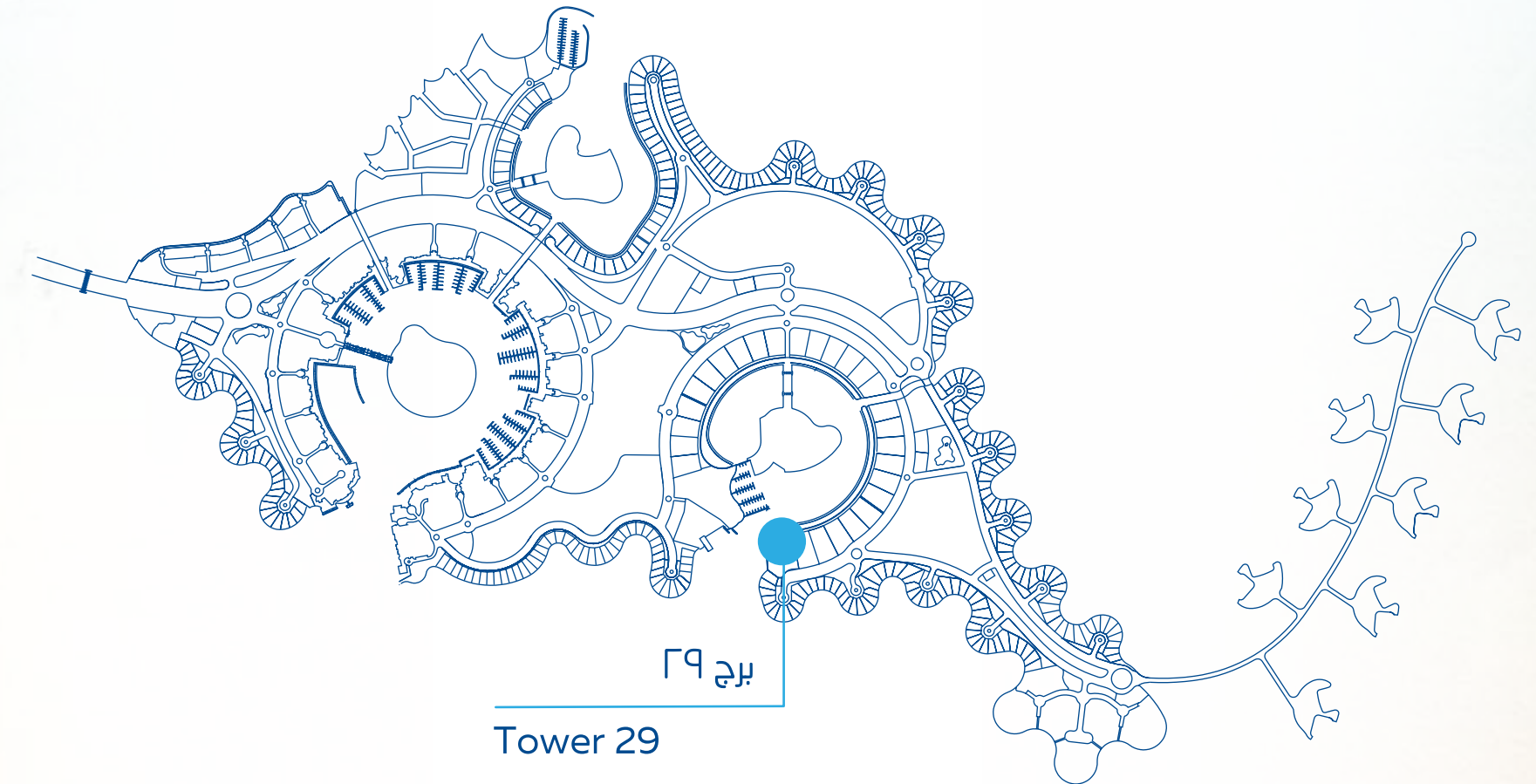
ثيفاً بحرية تعكس روح المغرب العربي من خلال تصميمات معمارية أنيقة على الطراز المغربي.

هي منطقة مثالية للعائلات وللباحثين عن الراحة والاستجمام. وبالرغم من كونها أكثر هدوءاً من الأحياء المجاورة، إلا أنك لن تشعر بالملل ولو للحظة في هذا الموقع الفريد المواجه للشاطئ.

المنطقة توفر لقاطنيها من العائلات متعة العيش الهادئ قبالة الشاطئ.

تطرح ثيفاً بحرية خيارات سكنية متعددة منها الإستوديوهات وشقق سكنية تتألف من غرفة واحدة، غرفتين وثلاث غرف نوم وشقق بنتهاوس فاخرة داخل أبراج راقية بمساحة تتراوح بين ٥٨ و ٦٢٣ متراً مربعاً. كما تتمتع شقق التاون هاوس المستقلة والشقق ضمن الأبنية المنخفضة الارتفاع، بتصميمات معمارية عصرية مع إطلالة مباشرة على الشاطئ والمarina.

ثيفاً بحرية ٢٩



Viva Bahriya 29

Viva Bahriya is architecturally themed to echo the very best of the Arab Maghreb with Moroccan-styled townhouses and apartments exuding Moorish elegance.

Viva Bahriya is perfect for families and those seeking a more relaxed locale. Whilst quieter than neighboring precincts, there is never a dull moment at this enviable beachfront location.

The precinct offers relaxed and family-oriented beachfront condominium living.

A range of residential options is available including studios, one, two and three-bedroom apartments and luxury penthouses located in elegant tower residences with unit sizes ranging from 58 to 623 square meters. Townhouses and low-rise blocks offer innovative design and features with marina and beach views.



التصاميم الداخلية

يوفر برج ٢٩ إستوديوهات، وشقق تتكون من غرفة واحدة، غرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى منازل البنتهاوس والشقق ضمن الأبنية المنخفضة الارتفاع بالإضافة إلى وحدات التاون هاوس.



Interior Views

Tower 29 offers studios, one, two and three-bedroom apartments, penthouses, low-rise apartments and townhouses.



المرافق

يتمتع البرج ٢٩ بمرافق ترفيهية تشمل صالة الألعاب الرياضية المجهزة بشكل ممتاز، بالإضافة إلى:

- ردهة داخلية
- جاكوزي
- صالة الرياضة
- منطقة لعب خارجية للأطفال
- غرفة متعددة الوظائف
- غرفة بركة سباحة
- غرفة للألعاب
- منطقة للشواء
- منطقة لعب داخلية للأطفال
- غرفة بخار



Amenities

The tower's premium leisure amenities meet the daily needs of this exclusive and welcoming community. Working out is a pleasure in our superbly equipped gymnasium, while other spectacular amenities include:

- Indoor Lounge
- Jacuzzi
- Gym
- Outdoor Kids Area
- Multifunction Room
- Swimming Pool
- Game Room
- BBQ Area
- Indoor Kids Area
- Steam Room



Floor Plans Disclaimer
The purchaser agrees and acknowledges that the floor & unit plan drawings are only conceptual and are subject to change without notice, at the discretion of the developer. The developer reserves the right to make additions, deletions and modifications to the drawings as the developer may deem appropriate or desirable. Dimensions and square meters are approximate and may vary by 10% with actual construction. All images are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. Units are sold unfurnished.

إخلاء مسؤولية البائع بشأن مخططات الطوابق/الوحدات السكنية
يقر ويوافق المشتري بأن جميع رسومات مخططات الطوابق/الوحدات السكنية هي بغرض إضاح المخطط التصوري للمبني فقط، وبالتالي هي رسومات قد تكون خاضعة للتغيير دون إشعار، وفقاً لتقدير المطور، يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في هذا الكتيب دون إخطار مسبق، بوصفه المطور، وذلك بما يراه مناسباً أو مرغوباً فيه. الأبعاد بحسب المساحة بالمتر المربع هي للقياس التقريبي ويمكن أن تختلف بما نسبته ١٠ ٪ عن واقع مجسم البناء الفعلي. جميع الصور هي لأغراض التوضيح فقط ولا تمثل الحجم والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الفعلية. تباع الوحدات غير مفروشة.



TOWER





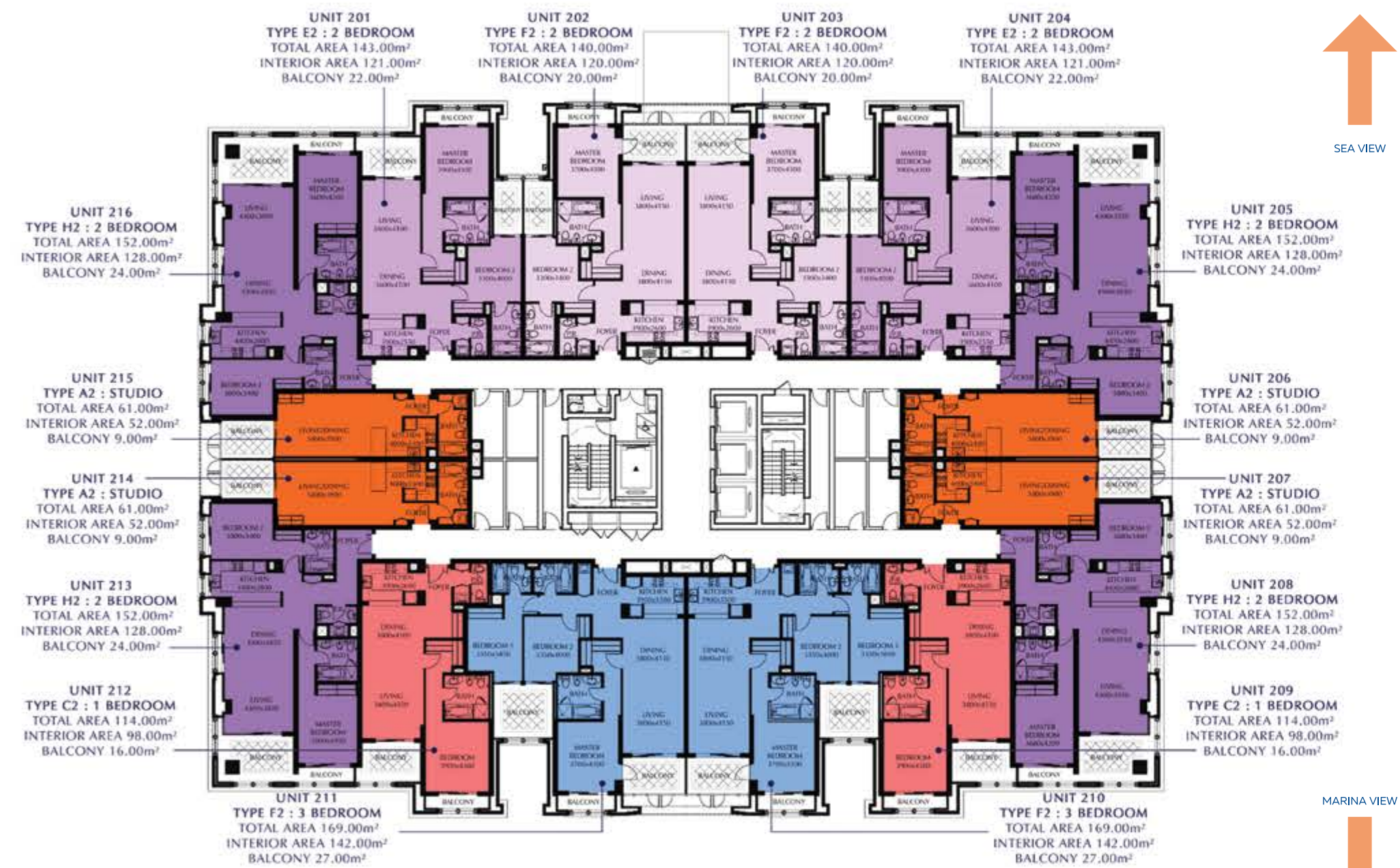
AMENITIES

- Indoor Lounge
- Indoor Kids Area
- Multifunction Room
- Gym
- Steam Room



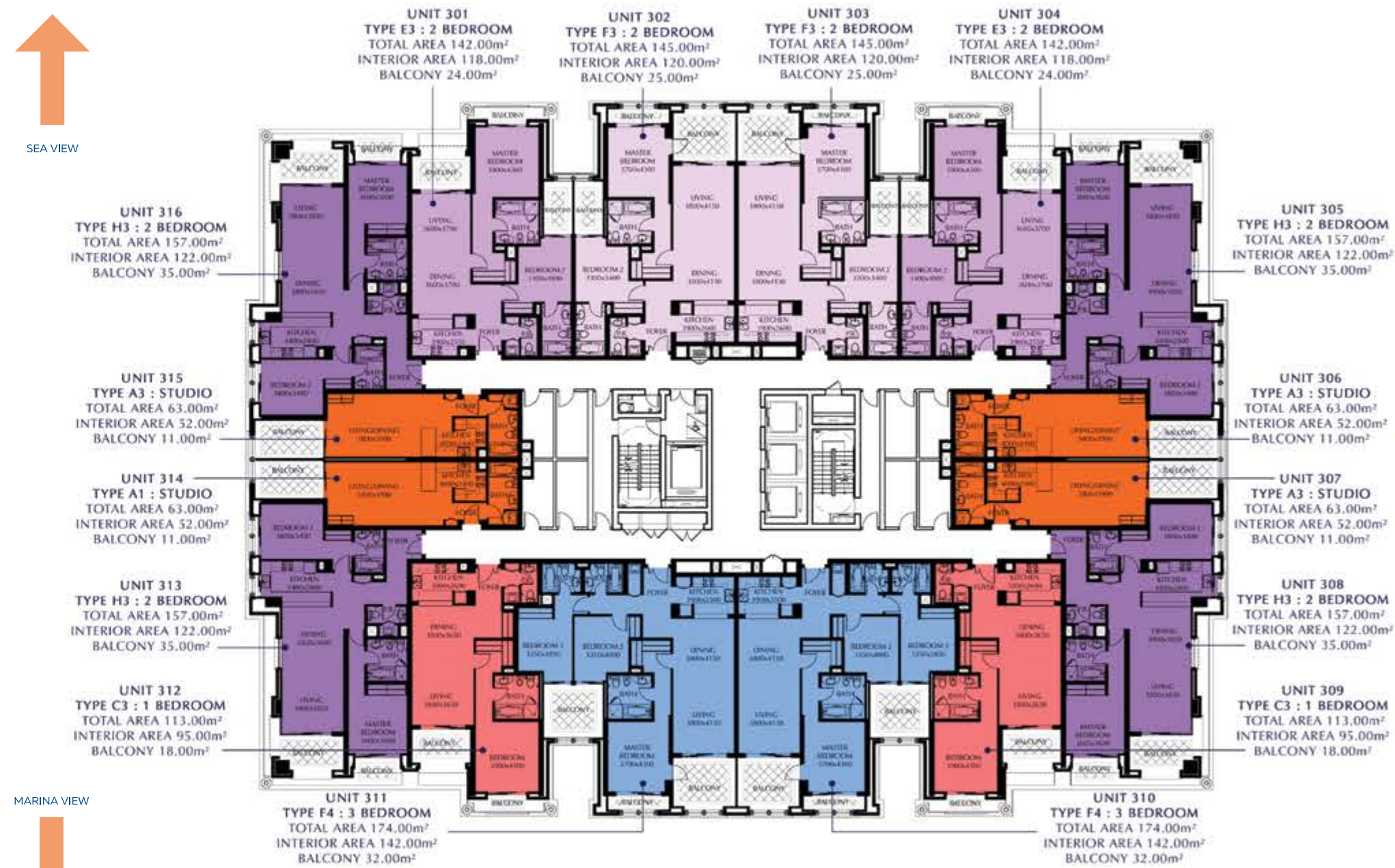
STUDIO TYPE A1 1-BEDROOM TYPE C1 2-BEDROOM TYPE E1 2-BEDROOM TYPE F1 2-BEDROOM TYPE H1 3-BEDROOM TYPE F1





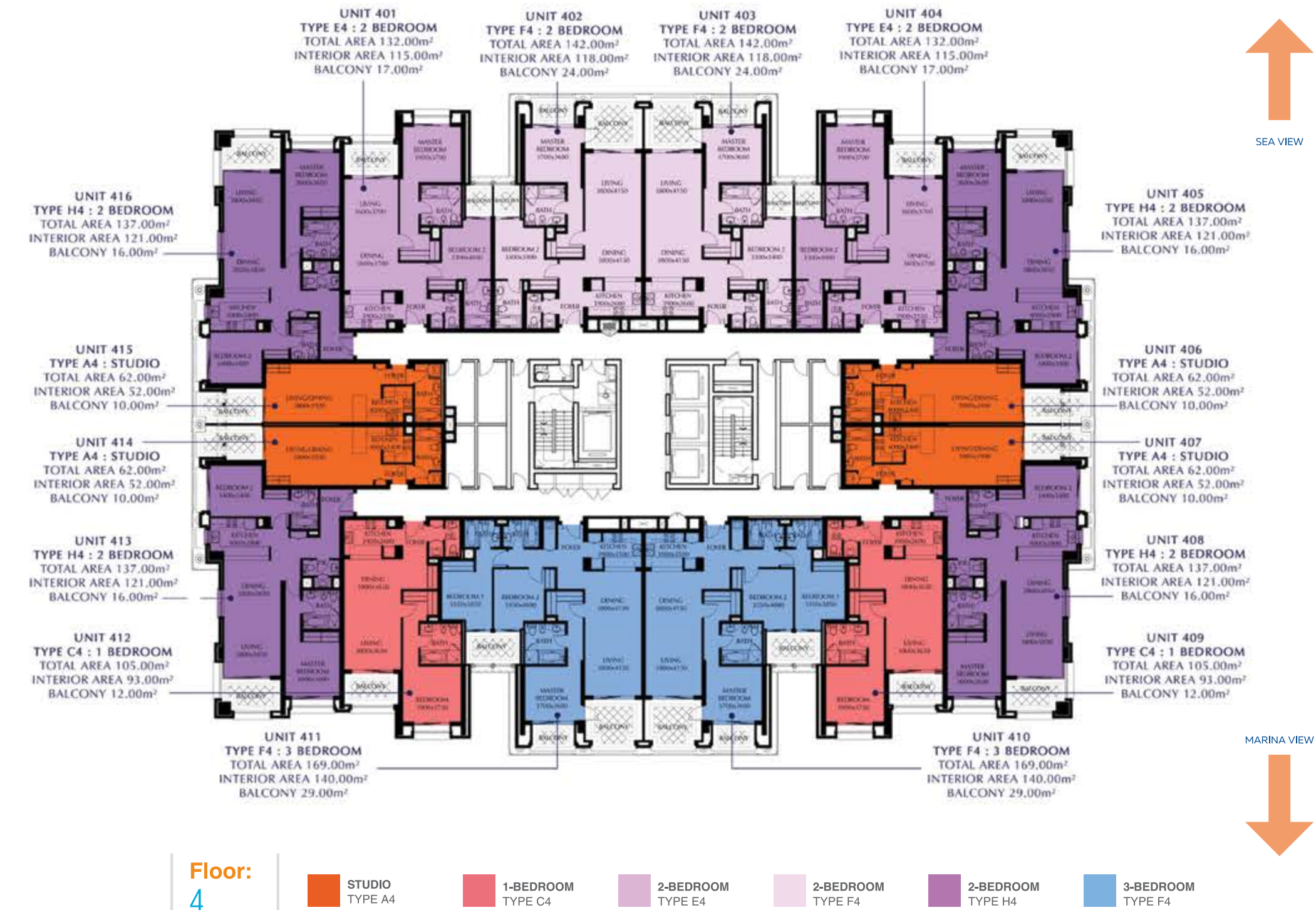
Floor:
2

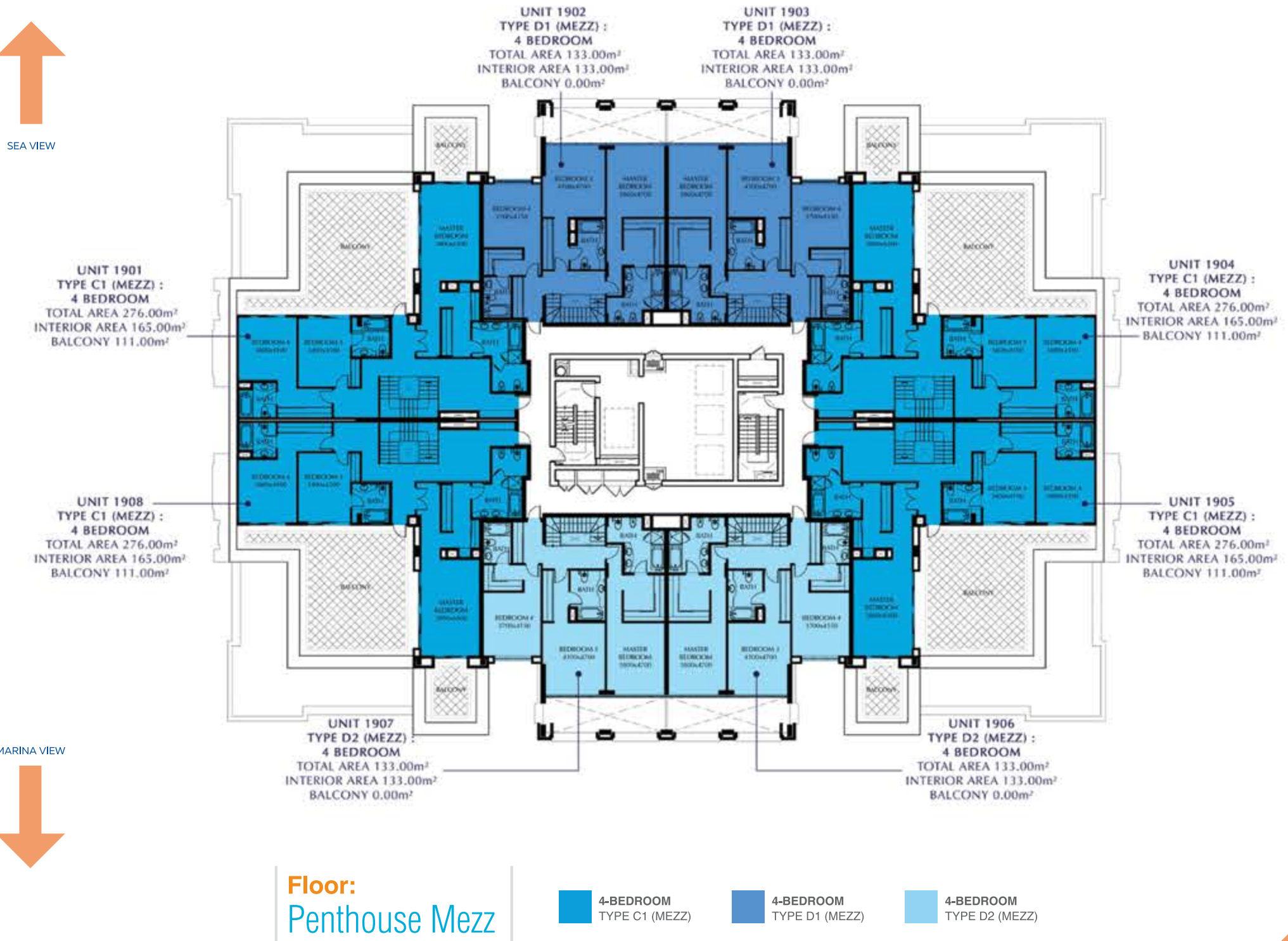
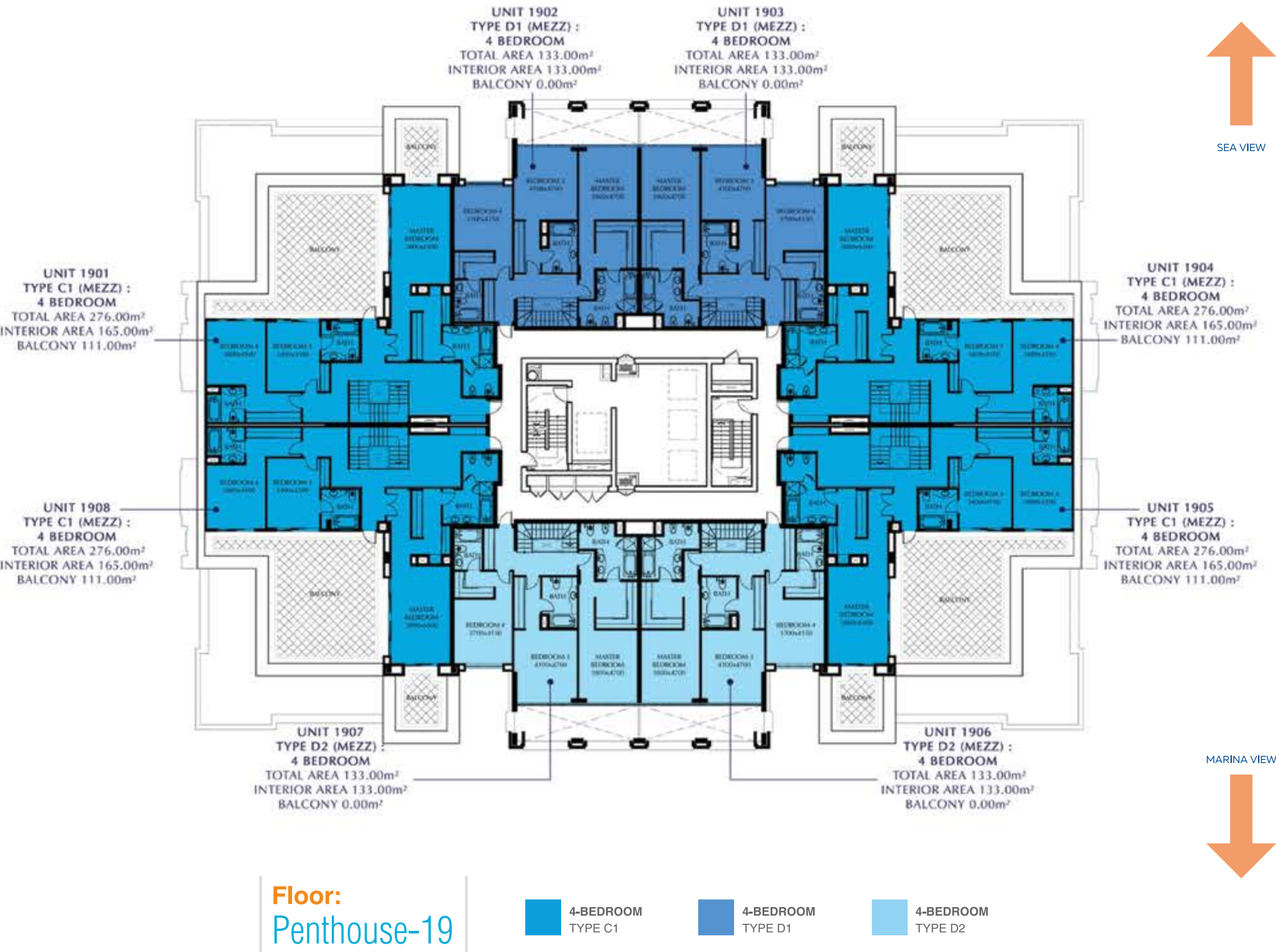
- STUDIO
TYPE A2
- 1-BEDROOM
TYPE C2
- 2-BEDROOM
TYPE E2
- 2-BEDROOM
TYPE F2
- 2-BEDROOM
TYPE H2
- 3-BEDROOM
TYPE F2



Floor:
3

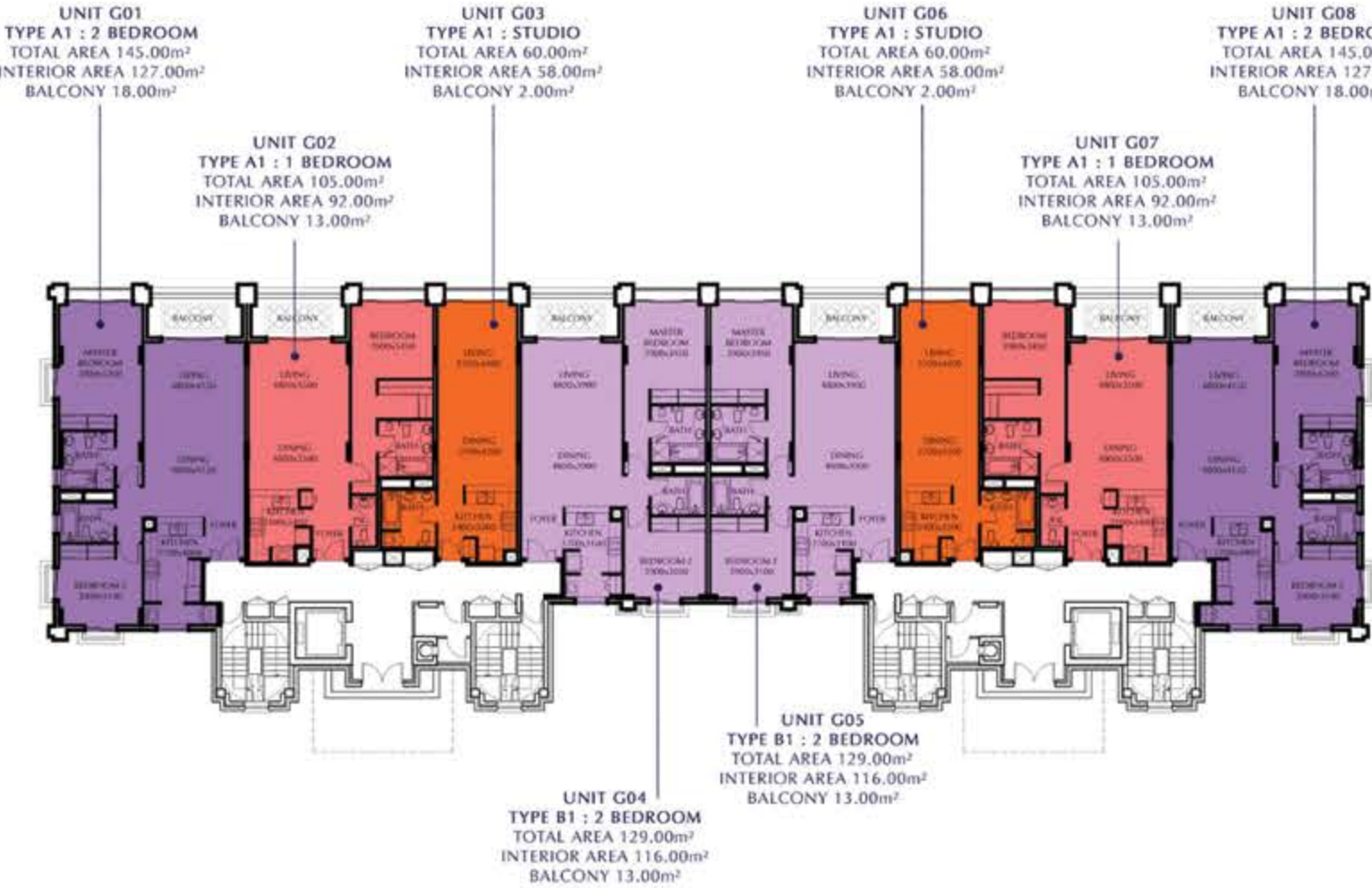
- STUDIO
TYPE A3
- 1-BEDROOM
TYPE C3
- 2-BEDROOM
TYPE E3
- 2-BEDROOM
TYPE F3
- 2-BEDROOM
TYPE H3
- 3-BEDROOM
TYPE F4







LOW-RISE



Floor:
GROUND

- STUDIO
TYPE A1
- 1-BEDROOM
TYPE A1
- 2-BEDROOM
TYPE A1
- 2-BEDROOM
TYPE B1



SEA VIEW



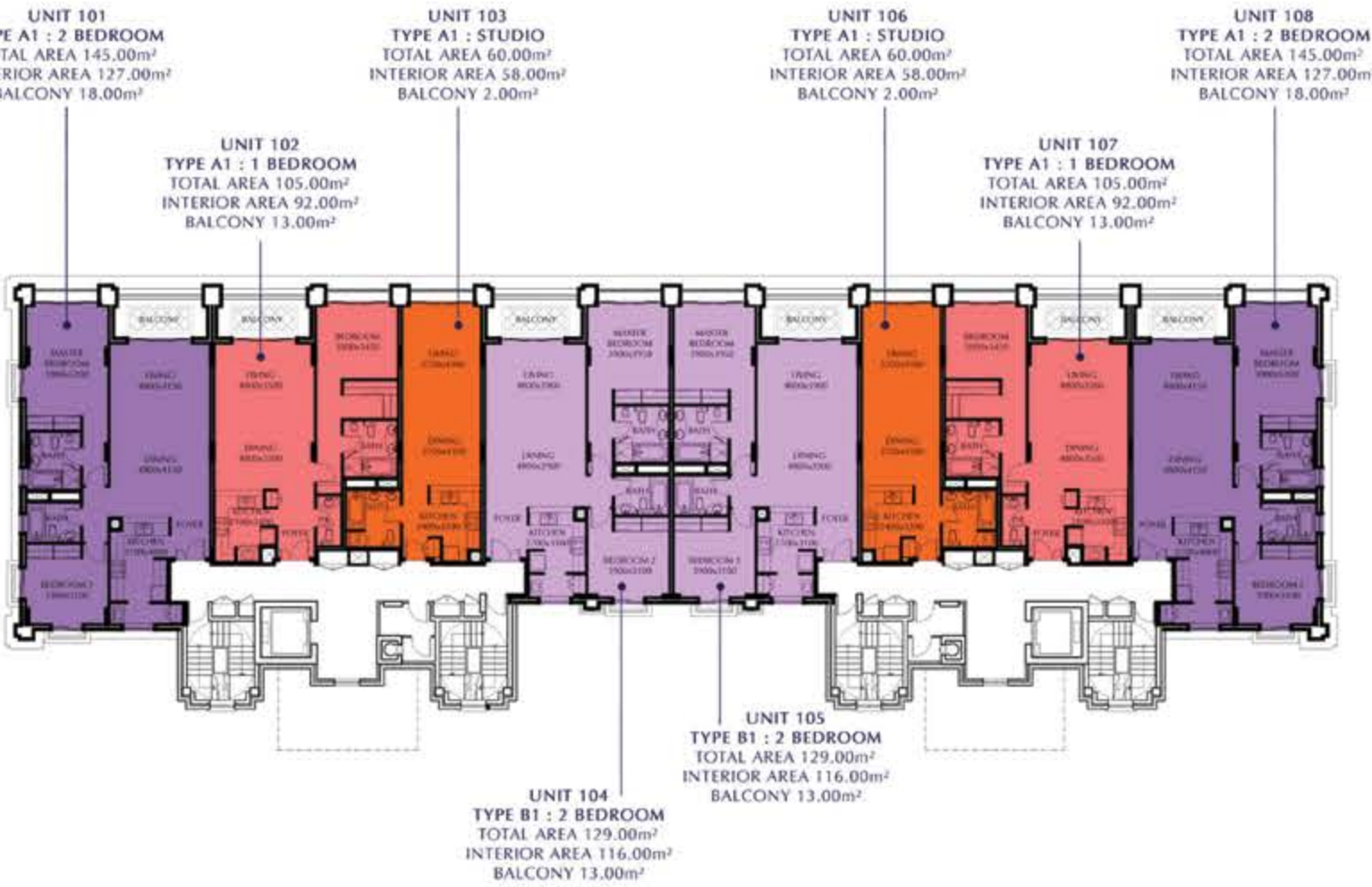
SEA VIEW



MARINA VIEW

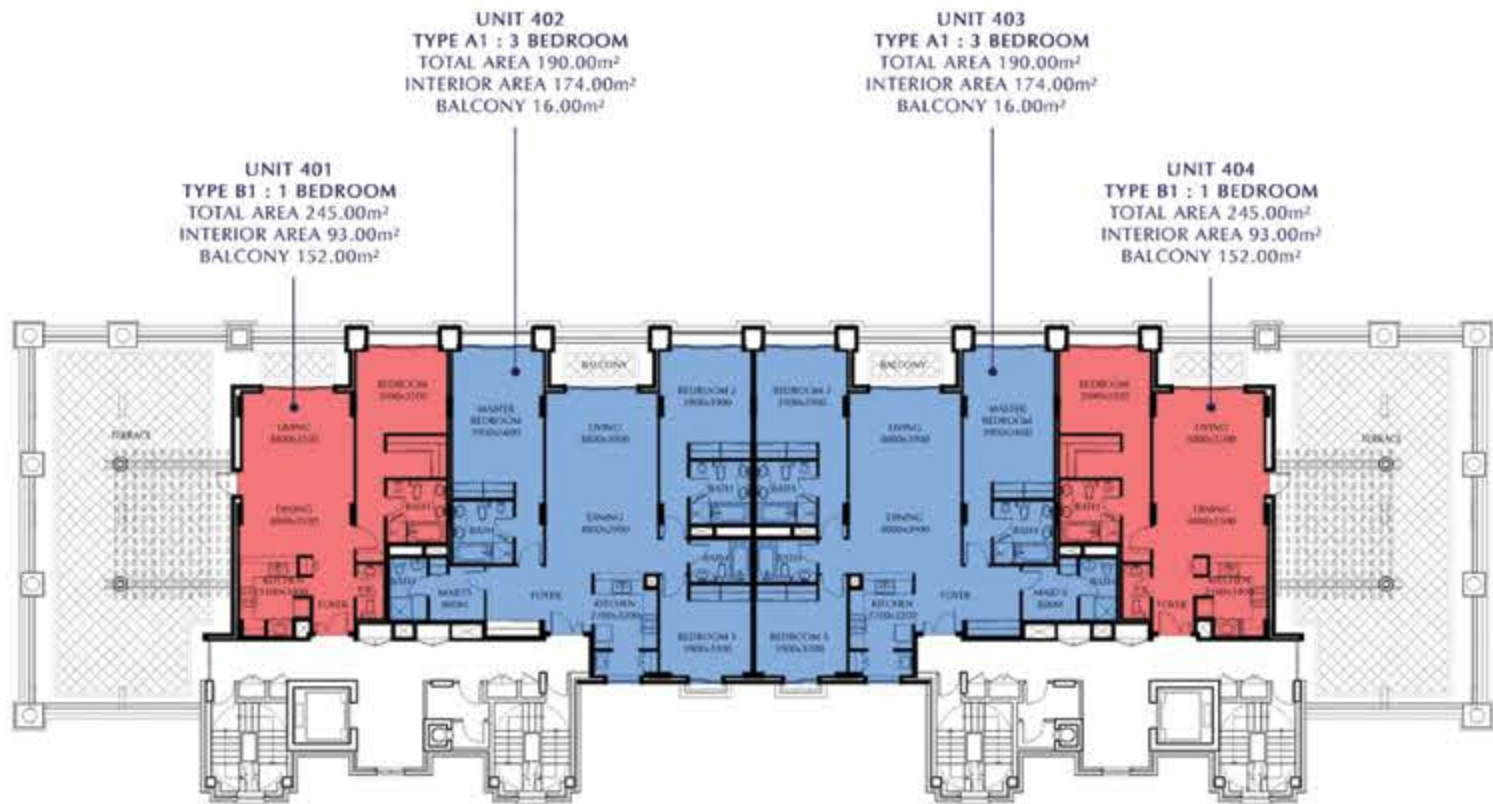


MARINA VIEW



Floors:
1-3

- STUDIO
TYPE A1
- 1-BEDROOM
TYPE A1
- 2-BEDROOM
TYPE A1
- 2-BEDROOM
TYPE B1



SEA VIEW



SEA VIEW

MARINA VIEW



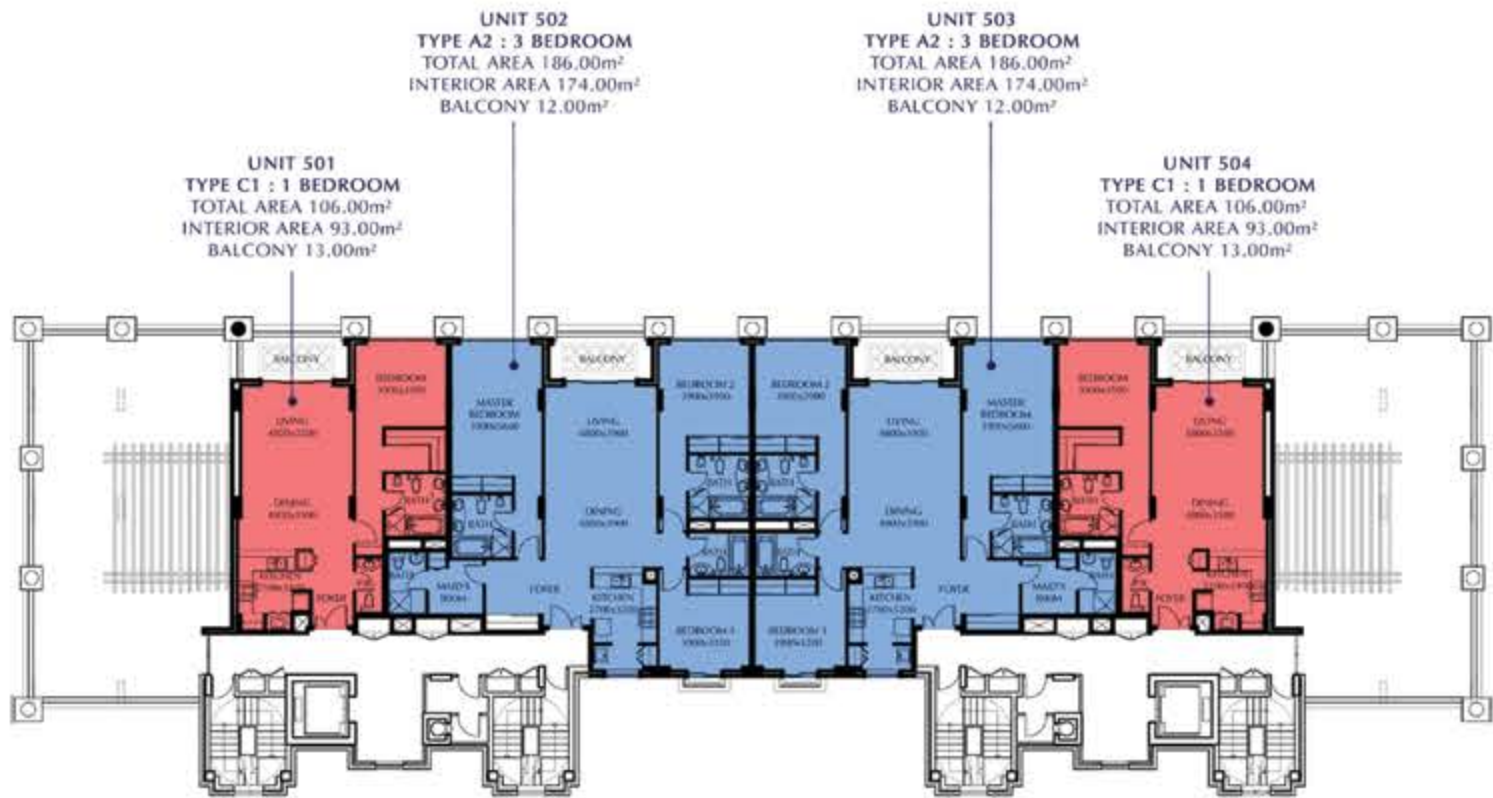
MARINA VIEW



Floor:
4

1-BEDROOM
TYPE B1

3-BEDROOM
TYPE A1

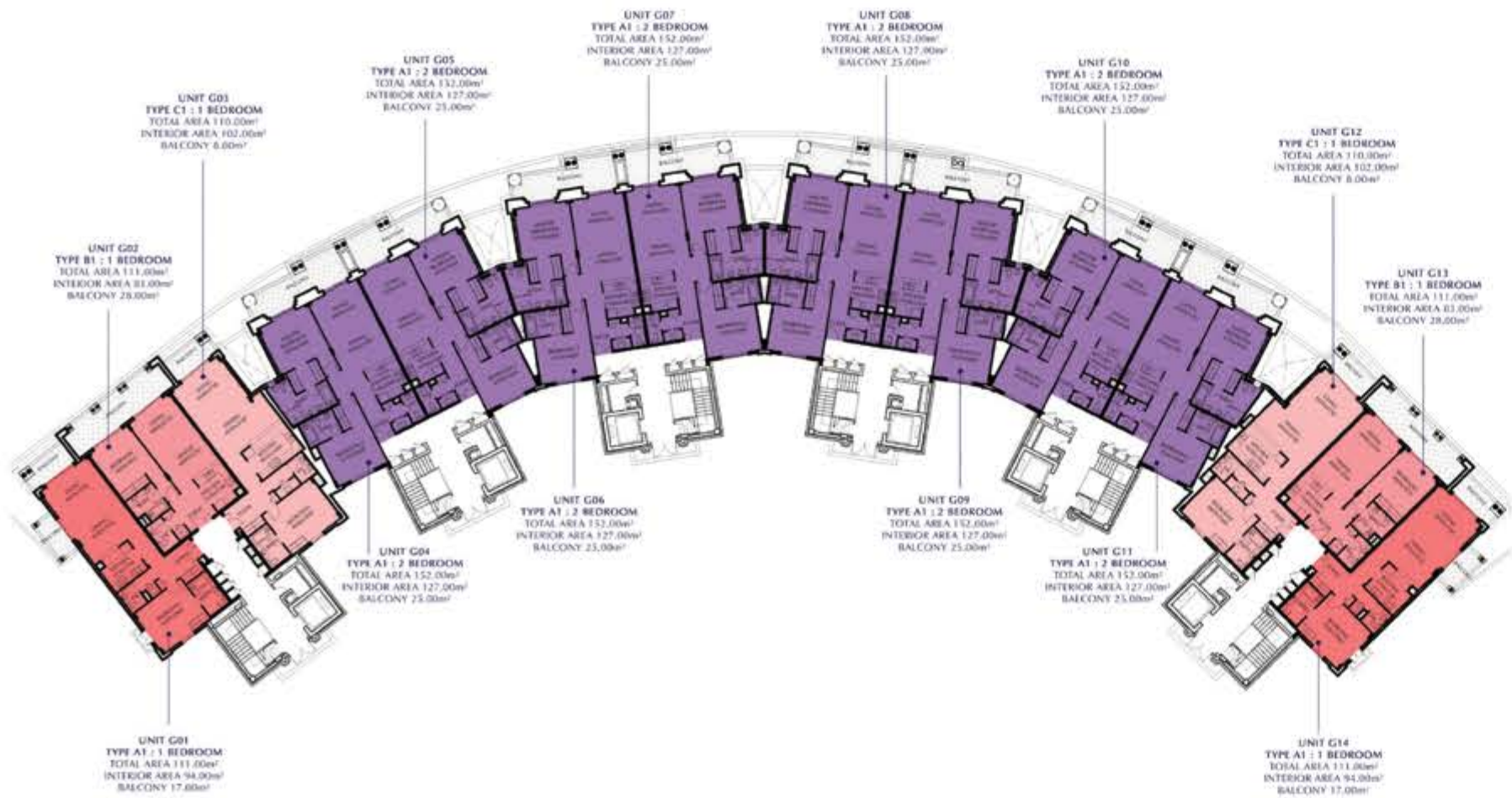


Floor:
5

1-BEDROOM
TYPE C1

3-BEDROOM
TYPE A1

TOWNHOUSES



SEA VIEW



SEA VIEW



MARINA VIEW



MARINA VIEW

Floor:
GROUND



1-BEDROOM
TYPE A1



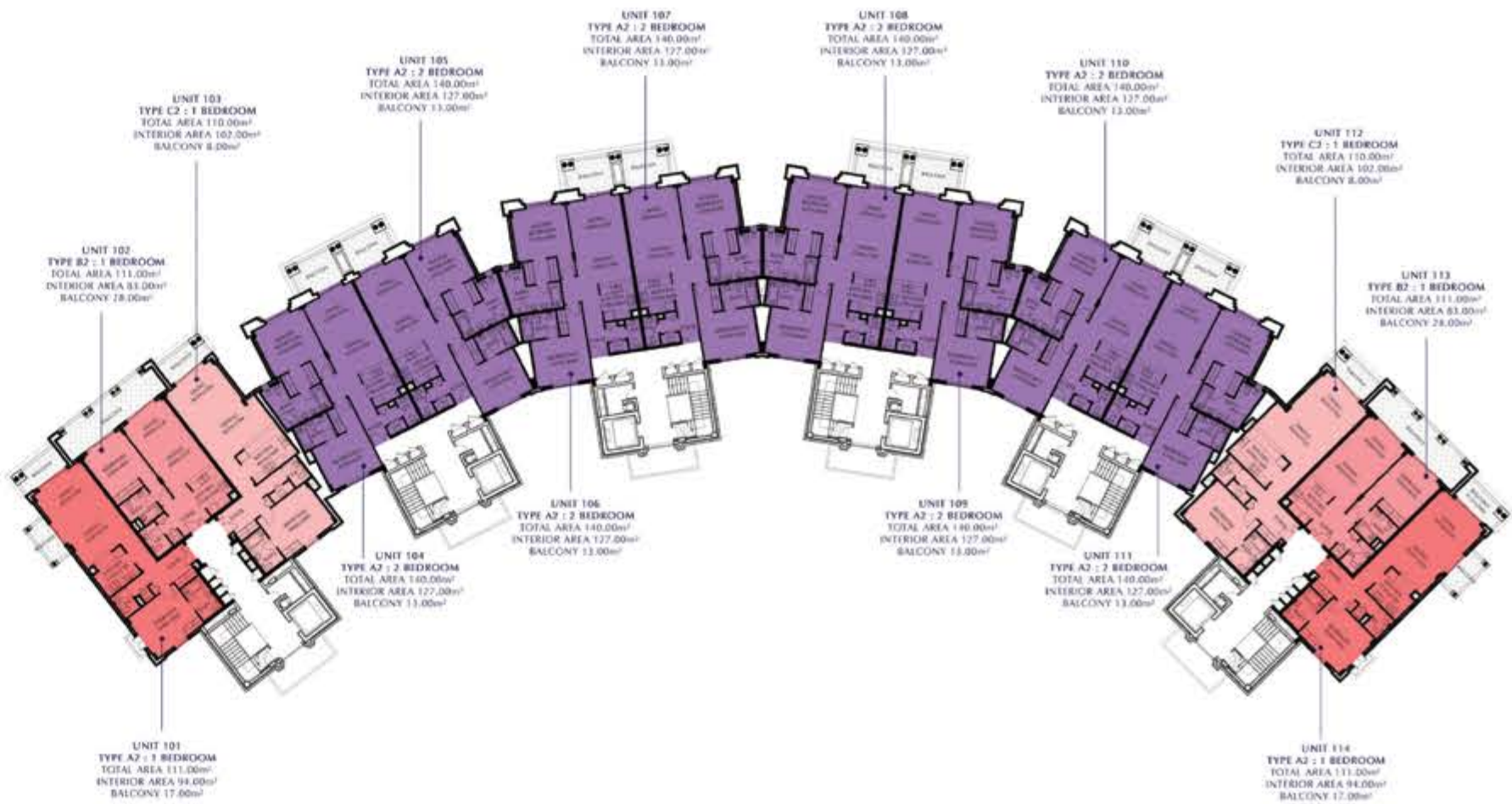
1-BEDROOM
TYPE B1



1-BEDROOM
TYPE C1



2-BEDROOM
TYPE A1



Floor:
1



1-BEDROOM
TYPE A2



1-BEDROOM
TYPE B2



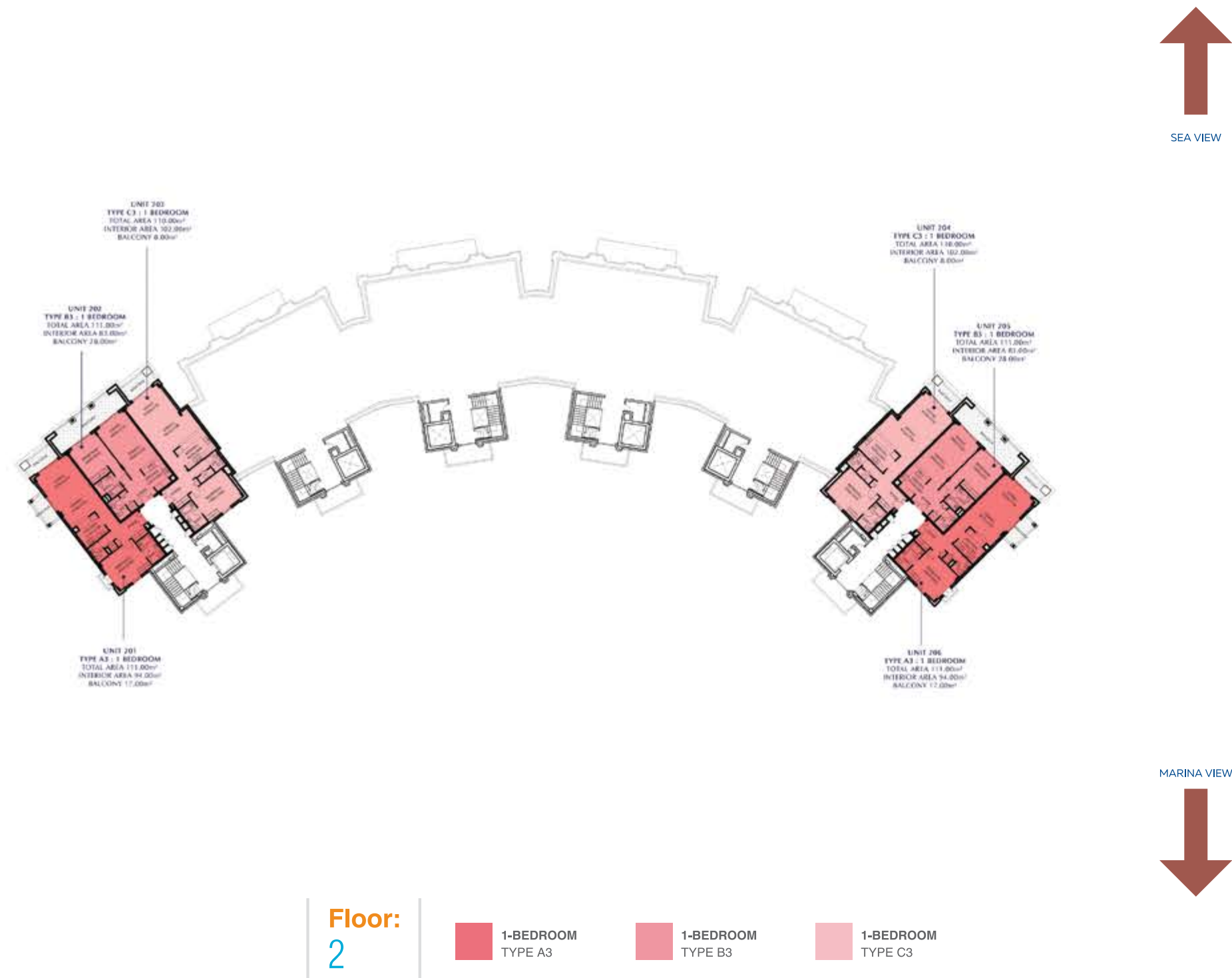
1-BEDROOM
TYPE C2



2-BEDROOM
TYPE A2

رفاهية زاخرة بأرقى التفاصيل.

Pure luxury in every detail.



A development by





A development by



For inquiries, please contact: +974 4409 5155 | Email: sales@udcqatar.com
للاستفسارات، يرجى الاتصال على: +974 4409 5155 | البريد الإلكتروني: sales@udcqatar.com
www.thepearlqatar.com

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.

أبراج اللؤلؤة ١ - اللؤلؤة - قطر
The Pearl Tower-1, The Pearl-Qatar

س.ت. رقم ٢٢٩٨٠
C.R. No. 22980

رأس المال (مدفوع بالكامل) ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ ر.ق
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500